

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСметЭксперт»**

E-mail: profsметexpert@mail.ru Тел. +7-927-073-70-70



Генеральный директор

Воробьева Елена Николаевна

«25» июня 2026 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	3	-	2	5	-	0	6	-	0	0	0	3	-	2	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Сметная документация

Вид работ

Проверка сметной документации и определение вида ремонтных работ (текущий или капитальный)

Наименование объекта экспертизы

Выполнение работ по ремонту электоснабжения здания главного корпуса ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное и сокращённое наименование юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСметЭксперт» (ООО «ПрофСметЭксперт»)

Юридический адрес: 196084, город Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 73 к. 3 литера А, помещ. 86-н

ИНН 7838133322, КПП 783801001, ОГРН 1257800082187

Адрес электронной почты: profsmetexpert@mail.ru

Сведения о заявителе

Полное и сокращённое наименование юридического лица – ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВИДОВ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ИМЕНИ ЗАСЛУЖЕННОГО ВРАЧА РОССИИ Е.М.ЧУЧКАЛОВА" (ГУЗ "УОКЦСВМП")

Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Корюкина, д. 28;

ИНН 7325101759, КПП 732501001.

Основания для проведения экспертизы:

1.2. Контракт № 100162717126100074 от 18.06.2026г. на услуги по проверке сметной документации и определение вида ремонтных работ (текущий или капитальный).

1.3. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы на экспертизу не представлялись.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.4.1. Состав проектной документации:

1.4. ЛС-02-01-016н Выполнение работ по ремонту электроснабжения здания главного корпуса ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30;

Ведомость объемов работ

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Предмет экспертизы: рассмотрение раздела проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, в части определения вида работ (текущий, капитальный)

2.1.1. Сведения о наименовании объекта строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Выполнение работ по ремонту электроснабжения здания главного корпуса ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30

Местоположение: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30

Сведения о технико-экономических показателях объекта строительства

Сведения о технико-экономических показателях объекта строительства не предоставлялись.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектируемый объект капитального строительства не является сложным, и не имеет зданий (сооружений), входящих в состав сложного объекта.

2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное и сокращённое наименование юридического лица - ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВИДОВ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ИМЕНИ ЗАСЛУЖЕННОГО ВРАЧА РОССИИ Е.М.ЧУЧКАЛОВА" (ГУЗ "УОКЦСВМП")

Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Корюкина, д. 28;

ИНН 7325101759, КПП 732501001.

2.4. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования на экспертизу не представлялись.

2.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на выполнение работ по объекту: : Выполнение работ по ремонту электоснабжения здания главного корпуса ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30

2.6. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не представлялись.

2.7. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения о технических условиях не представлялись.

2.8. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства: нет сведений.

2.9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: (ГУЗ "УОКЦСВМП")

Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Корюкина, д. 28;

ИНН 7325101759, КПП 732501001.

Технический заказчик: Нет сведений.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Сметная документация	exel	291 907,11 руб.	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Нет сведений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

В процессе проведения негосударственной экспертизы замечаний и несоответствий не выявлено, изменения в сметную документацию не вносились.

Описание сметы на строительство, реконструкцию, текущий ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1.4. Сведения о сметной стоимости работ в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На дату начала проведения экспертизы:

Наименование затрат	В текущих ценах 1 квартала 2026 г. с учетом НДС 22% руб.
Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	291 907,11
- налог на добавленную стоимость	52 638,99
Возвратные суммы	0,00

На дату утверждения заключения экспертизы:

Наименование затрат	В текущих ценах 1 квартала 2026 г. с учетом НДС 22% руб.
Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	291 907,11
- налог на добавленную стоимость	52 638,99
Возвратные суммы	0,00

3.2.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, для определения видов работ а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Определение понятия текущего ремонта применительно к зданиям и сооружениям содержится в п. 3.12 Свода правил СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" (утвержден приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр), согласно которому под текущим ремонтом понимается комплекс мероприятий, осуществляемый в плановом порядке в период расчетного срока службы здания (сооружения) в целях восстановления исправности или работоспособности, частичного восстановления его ресурса, установленной нормативными документами и технической документацией, обеспечивающих их нормальную эксплуатацию.

Согласно п. 14.2 ст. 1 ГрК РФ капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Считаем целесообразным при разграничении понятий капитального и текущего ремонта руководствоваться вышеуказанными нормативно-правовыми актами.

Сметная стоимость определена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. 571/пр об утверждении Методики применения сметных норм;

- Приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

Сметная стоимость определена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. 571/пр об утверждении Методики применения сметных норм;

- Приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Стоимость строительных работ определена на основании:

- ведомости объемов работ.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в базе ФСНБ-2022 (с Изм. 1-17) по состоянию на 1 квартал 2026 г. Ульяновская область.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр.

Начисление сметной прибыли принято по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

В сметном расчете учтены дополнительные затраты:

- согласно Федеральному закону № 425-ФЗ от 28.11.2025 года налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 22%.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Информация отсутствует.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметная документация соответствует нормативным требованиям. Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, текущего ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным техническим заданием.

4.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сведения отсутствуют

4.1.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют техническим характеристикам, указанным в техническом задании.

4.1.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, текущего ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Сметная стоимость работ по объекту Выполнение работ по ремонту электроснабжения здания главного корпуса ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса, определена достоверно.

4.2 Выводы по результатам проверки определения видов работ

Выполнение работ по ремонту электроснабжения здания главного корпуса ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30 – в локально-сметном расчете виды работ относятся к капитальному ремонту

V. Общие выводы:

Сметная стоимость работ по объекту: Выполнение работ по ремонту электроснабжения здания главного корпуса ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса, определена достоверно, виды работ относятся к капитальному ремонту

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

ФИО эксперта	Направление деятельности	Номер сертификата	Дата выдачи	Дата окончания срока действия	Подпись эксперта
Воробьев Евгений Васильевич	Ценообразование и сметное нормирование	ВК-03919/26 от 08.06.2026	08.06.2026	08.06.2029	